AXIS TRUSTEE

AXIS TRUSTEE SERVICES LTD.
Corporate Identity Number (CIN): U74999MH2008PLC182264
REGISTERED OFFICE: Axis House, 2nd Floor, Wadia International Centre, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai – 400025.
TEL : 022-62300407/08. Website: www.axistrustee.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE OF PROPERTIES ('SECURED ASSETS")

Mortgage for financial assistance availed by Elder Pharmaceuticals Limited

Online offers are invited for e-auction sale of the following Secured Assets of Elder Pharmaceuticals Limited, as specifically set out hereunder in respect of the financial assistance availed by **Elder Pharmaceuticals Limited** (**"the Borrower"**) on "as is where is basis", "as is what is basis", "whatever there is basis" and "no recourse basis" under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the Act) read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the possession of which is with the Authorised Officer (AO) of Axis Trustee Services Ltd. (hereinafter referred to as "**ATSL/ Secured Creditor**").

Sr. No.	Property Description	Bid Increment Value	Reserve Price & Earnest Money Deposit (EMD)	Date of Inspection of Secured Asset	Last date of submission of online bids	Date and time of e-aution.
1.	1) Entire Third Floor Premises, (Area Approx. 6400 sq. Ft. B/U) in the Building Known As "Jay Mahavir Centre "(Elder House), constructed on a piece or parcel of Land bearing Plot No. C-9 forming part of Survey No. 41 and bearing C.T.S. No. 674 situate, lying and being at Village Oshiwara, in the Dalia Industrial Estate, Off. Veera Desai Road, Andheri (West), Mumbai – 400053 including but not limited to the Furniture & Fixtures, electrical installations, Office equipments, and other movable fixed assets installed on and being on the third floor premises. 2) Entire basement Unit bearing No.BS-1 admeasuring 2800 sq.ft., Unit bearing No.G-1 admeasuring 5620 sq.ft. on the Ground Floor, Unit No.F-1 admeasuring 6920 sq.ft. on the First Floor, Unit No.104 admeasuring 672 sq.ft. on the First Floor and Unit No.S-1 admeasuring 6540 sq.ft. on the Second Floor of the building known as "JAY MAHAVIR CENTRE" (ELDER HOUSE) constructed on a piece or parcel of land bearing Plot No.C-9 forming part of Survey No.41 and bearing C.T.S. No.674 situate, lying and being at Village Oshiwara, in the Dalia Industrial Estate, Off. Veera Desai Road, Andheri (West), Mumbai 400 053 including but not limited to the Furniture & Fixtures, Electrical Installations, Office Equipments, and other movable fixed assets installed and being on the premises. 3) The Vendor's Office on the ground floor near the elevator of the building known as "Elder House," C-9, Dalia Industrial Estate, Off. Veera Desai Road, Andheri (West), Mumbai- 400053 admeasuring 160 Sq. Feet Carpet area including but not limited to the Furniture & Fixtures, Electrical Installations, Office Equipments, and other movable fixed assets installed on and being in the Vendor's Office on the Ground Floor premises.	Rs. 20,00,000/-	Reserve Price Rs.60 Crores & Earnest Money Deposit Rs. 6 Crores (10% of Reserve Price)	On 15.10.2019 & 22.10.2019 & Between 11.00 A.M. to 2.00 P.M.	On or before 11.11.2019 Till 4.00 P.M.	On 12.11.2019 Between 12.00 noon. to 1.00 P.M.

All the above mentioned properties together with all structures, erections, fittings, furniture at any time hereafter during the continuance of the security hereby constituted be erected, constructed or fitted thereon or any part there belonging to or in anywise appertaining or usually held, occupied or enjoyed therewith or reputed to belong or be appurtenant thereto and all the estate, right, title, interest, property, claim and demand whatsoever of the above mentioned respective owner's into and upon the same.

List of the terms & conditions appearing in Bid Document

1. The e-auction sale of Secured Assets is on "as is where is basis", "as is what is basis", "whatever there is basis" & "no recourse basis" for and on behalf of the Secured Creditor viz. Axis Trustee Services Ltd.
2. In respect of the Secured Assets, Secured Creditor has total outstanding dues of Rs.69,60,25,161/- (Sixty Nine Crores Sixty Lakhs Twenty Five Thousand One Hundred Sixty One Only) and Rs. 70,35,14,994.80 (Rupees Seventy Crores Thirty Five Lakhs Fourteen Thousand Nine Hundred Ninety Four and Paise Eighty only) and Rs.74,50,33,785.91 (Rupees Seventy Four Crores Fifty Lakhs Thirty Three Thousand Seven Hundred Eighty Five and Paise Ninety One Only) availed by Elder Pharmaceuticals Limited, as on 28.11.2014 till realisation together with further interest and other expenses/costs thereon.
3. In case there is a discrepancy between the publications of sale notice in English and Vernacular Newspaper, then in such a case the English newspaper will supersede the vernacular newspaper and it shall be considered as the final copy, thus removing the ambiguity.
4. Bid Document containing detailed terms and conditions of the sale can be obtained from https://sarfaesi.auctiontiger.net between 15.10.2019 to 11.11.2019.
5. For participating in online e-auction sale, Bid Document, copies of PAN Card, Board Resolution in case of Company and photo id, address proof are required to be submitted along with EMD (which is equal to 10% of the Reserve Price), which is payable by way of RTGS/NEFT in the name of Axis Bank Limited, **account no. 695010200000134, IFSC Code No. UTIB0000695 on or before 4:00 PM on 11.11.2019**. Once an Online bid is submitted, the same cannot be withdrawn.
6. The Secured Assets shall be sold by the undersigned by way of **Electronic Public Auction on 12.11.2019** through e-Auction Agency **M/S. E-Procurement Technologies. Ltd** at their website/portal i.e. https://sarfaesi.auctiontiger.net **between 12.00 noon to 1.00 PM** with auto extension clause, i.e. the end time of e-Auction will be extended by 5 minutes each time if bid is made before close of e-Auction.
7. The EMD will not carry any interest. The bidders may participate in the e-auction from their own office/place of their choice. Internet connectivity shall have to be arranged by each bidder himself/itself. The Authorised Officer and/or the service provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, system crash down, power failure etc.
8. For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact **M/S. E-Procurement Technologies. Ltd.**; Contact number: Contact: Mr. Tilak Maratha & Mr. Pushpit Maru at +91-6351896834/079-61200581/554/594/584/586, email id: Tilak@auctiontiger.net / Pushpit@auctiontiger.net/Support@auctiontiger.net.
9. The successful bidder will be required to deposit 25% of the sale price (including the EMD already deposited) immediately i.e. on the same day or not later than next working day of the confirmation of sale, as the case may be. The balance amount of the sale price is to be paid within fifteen (15) days of the confirmation of the sale. In case of failure to deposit the balance amount within the prescribed period, the EMD /deposited amount shall be forfeited and no claim shall be entertained against ATSL in respect thereof.
10. AO reserves the absolute right and discretion to accept or reject any or all bids or adjourn/postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without prior notice and/or without assigning any reasons in respect thereof. In case all the bids are rejected, AO can negotiate with any of the bidders or other parties for sale of the Secured Assets. The decision of the AO shall be final and binding.
11. The bidders are requested in their own interests, to take inspection of the assets put up for auction and satisfy themselves about the nature and condition of the said assets and other relevant details pertaining to the abovementioned assets before submitting their bids. Statutory/Government dues if any like property taxes, sales tax, excise dues and other dues such as electricity dues, maintenance charges, etc. if any should be ascertained by the bidders.
12. The Secured Assets mentioned in the Bid Document are based on the charges/mortgages created by the Borrower in favour of Secured Creditor. Interested parties are requested to verify details of the Secured Assets before submitting the bids.
13. The Secured Assets are being sold free from charges and encumbrances known to the Authorised Officer.
14. The successful bidder would be required to bear all the necessary expenses on transfer of immovable assets like stamp duty, registration expenses /incidental costs and expenses and other incidental costs relating to sale and transfer of Secured Assets.
15. There are no known statutory liabilities relating to the Secured Asset. If any such statutory liabilities are discovered at a subsequent stage, the same shall be solely dealt with by the Successful bidder at his own costs and expenses.
16. The ATSL or the Authorised Officer of ATSL will not be held responsible for any charge, lien, encumbrance, property tax or any other dues to the Government or anybody in respect of the Secured Assets.
17. There may be some dues such as electricity dues, society maintenance charges, or the like in respect of the Secured Assets which will have to be incurred by the successful bidder and ATSL or the Authorised Officer of ATSL will not be held responsible for the same.
18. The sale of the Secured Assets is subject to the terms and conditions prescribed in the SARFAESI Act and Rules, 2002 and the conditions mentioned hereinabove.
19. The Borrower/ Guarantor/ Mortgagor(s) may treat this as 30 days sale notice. The Borrower / Guarantor/ Mortgagor(s) is hereby given a last and final opportunity to discharge the liability in full as stated above within 30 days of date of this notice and redeem the mortgage over the Secured Assets failing which the Secured Assets will be sold as per the terms and conditions mentioned above.
20. The Borrower/ Guarantor/ Mortgagor(s)'s attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the Secured Assets.
21. For Inspection please contact with Mr. Vishal Bidawatjika Con No.+91 9892333340.

Dated: 04.10.2019
Place: Mumbai

Authorised Officer – Mr. Yashodhan A. Vaidya
Ph. + 9867836915

ARCK CONSULTANTS PVT. LTD. MUMBAI

AXIS TRUSTEE

ॲक्सिस ट्रस्टी सर्व्हिसेस लि.

कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर (सीआयएन):यु७४९९९एमएच२००८पीएलसी१८२२६४
नोंदणीकृत कार्यालय : ॲक्सिस हाऊस, २ रा मजला, वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, मुंबई-४०० ०२५.
दूर.: ०२२-६२३००४०७/०८, वेबसाईट : www.axistrustee.com

एल्डर फार्मास्युटिकल्स लिमिटेडने घेतलेल्या वित्त सहाय्यासाठी गहाण मिळकतींच्या (''तारण मत्ता'') विक्रीसाठी जाहीर सूचना

ॲक्सिस ट्रस्टी सर्व्हिसेस लि., (ह्यापुढे उल्लेख ''एटीएसएल/तारणी धनको'') च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कब्जात असलेल्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ सह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट) च्या तरतुदींन्वये ''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वावर'' ''जसे आहे जे आहे तत्त्वावर'' ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर'' आणि ''कोणत्याही मदती शिवाय तत्त्वावर'' ''एल्डर फार्मास्युटिकल्स लिमिटेड (कर्जदार) यांनी घेतलेल्या वित्तीय सहाय्याच्या संबंधात येथे खाली विनिर्दिष्टीतपणे मांडलेल्या एल्डर फार्मास्युटिकल्स लिमिटेडच्या खालील तारण मत्तांच्या ई-लिलाव विक्रीकरिता ऑनलाईन प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

अनु. क्र.	मिळकतीचे वर्णन	बोली वाढीची रक्कम	राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.)	तारण मत्तेच्या निरीक्षणाची तारीख	ऑनलाईन बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
१	१) तिसऱ्या मजल्यावरील फर्निचर आणि फिक्स्चर्स, इलेक्ट्रिकल इन्स्टॉलेशन्स, ऑफिस इक्विपमेंटस् आणि बसवलेल्या अन्य जंगम स्थिर मत्तांपर्यंत मर्यादित न राहता त्यासह दालिया इंडस्ट्रियल इस्टेट, ऑफ विरा देसाई रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५३ येथील गाव ओशिवरा येथे स्थित सी.टी.एस. क्र ६७४ धारक आणि सर्व्हे क्र. ४१ चा भाग बनणाऱ्या प्लॉट क्र. सी. -९ धारक त्या सर्व जमिनीवर बांधलेल्या ''जय महावीर सेंटर'' (एल्डर हाऊस) नावाच्या इमारतीमधील संपूर्ण तिसऱ्या मजल्याची जागा (एरिया सुमारे ६४०० चौ. फू बिल्टअप). २) जागेवरील फर्निचर्स आणि फिक्स्चर्स, इलेक्ट्रिकल इन्स्टॉलेशन्स, ऑफिस इक्विपमेंटस् आणि बसवलेल्या अन्य जंगम स्थिर मत्तांपर्यंत मर्यादित न राहता त्यासह दालिया इंडस्ट्रियल इस्टेट, ऑफ विरा देसाई रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५३ येथील गाव ओशिवरा येथे स्थित सी.टी.एस. क्र ६७४ धारक आणि सर्व्हे क्र. ४१ चा भाग बनणाऱ्या प्लॉट क्र. सी-९ धारक त्या सर्व जमिनीवर बांधलेल्या ''जय महावीर सेंटर'' (एल्डर हाऊस) नावाच्या इमारतीच्या २८०० चौ. फूट मोजमापित क्र. बीएस-१ धारक संपूर्ण बेसमेंट युनिट, तळ मजल्यावरील ५६२० चौ. फूट मोजमापित क्र. जी-१ धारक युनिट, पहिल्या मजल्यावरील ६९२० चौ. फूट मोजमापित युनिट क्र एफ-१, पहिल्या मजल्यावरील ६७२ चौ. फूट. मोजमापित युनिट क्र. १०४ आणि दुसऱ्या मजल्यावरील ६५४० चौ. फूट मोजमापित युनिट क्र. एस-१. ३) तळ मजल्यावरील विक्रेतांच्या जागेतील फर्निचर्स आणि फिक्स्चर्स, इलेक्ट्रिकल इन्स्टॉलेशन्स, ऑफिस इक्विपमेंटस् आणि बसवलेल्या अन्य जंगम स्थिर मत्तांपर्यंत मर्यादित न राहता त्यासह १६० चौ. फूट कार्पेट एरिया मोजमापित सी-९, दालिया इंडस्ट्रियल इस्टेट, ऑफ विरा देसाई रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५३ येथील ''एल्डर हाऊस'' नावाच्या इमारतीच्या इलेव्हेटरजवळचे तळ मजल्यावरील विक्रेतांचे कार्यालय.	रु. २०,००,०००/-	राखीव किंमत रु. ६० कोटी आणि इसारा अनामत रक्कम रु. ६ कोटी (राखीव किंमतीच्या १०%)	१५.१०.२०१९ व २२.१०.२०१९ रोजी स. ११.०० ते दु. २.०	११.११.२०१९ रोजी किंवा त्यापूर्वी सं. ४.०० पर्यंत	१२.११.२०१९ रोजी दु. १२.०० ते दु. १.००

वर वर्णन केलेल्या सर्व मिळकती ह्या नंतर येथे नमूद केलेल्या तारणाच्या कार्यकाळात कोणत्याही समयी त्यावर किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागावर उभारल्या, बांधल्या जाणाऱ्या त्यांच्या मालकीच्या किंवा अनुषंगिक किंवा नेहमी धारण केलेल्या, वहिवाटीत असलेल्या किंवा उपभोग घेतलेल्या सर्व संरचना, उभारण्या, फिटींग्ज, फर्निचर्स आणि त्यामधील व त्यावरील उपरोक्त संबंधित मालकांच्या सर्व संपदा, अधिकार, हक्क, हितसंबंध, मिळकत, दावा आणि मागण्या यासह एकत्रित.

बोली दस्तावेजात आढळून येणाऱ्या अटी आणि शर्तींची सूची

१. ॲक्सिस ट्रस्टी सर्व्हिसेस लि. ह्या तारणी धनकोंच्यावतीने आणि त्यांच्यासाठी ''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वावर'' ''जसे आहे जे आहे तत्त्वावर'', ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय तत्त्वावर'' तारण मत्तांची ई-लिलाव विक्री होत आहे.
२. तारणी मत्तांच्या संबंधात, तारणी धनकोंची २८.११.२०१४ रोजीस एल्डर फार्मास्युटिकल्स लिमिटेडने घेतलेल्या रु. ६९,६०,२५,१६१/- (एकोणसत्तर कोटी साठ लाख पंचवीस हजार एकशे एकसष्ट मात्र) आणि रु. ७०,३५,१४,९९४.८० (रुपये सत्तर कोटी पस्तीस लाख चौदा हजार नऊशे चौऱ्याण्णव आणि पैसे ऐंशी मात्र) आणि रु. ७४,५०,३३,७८५.९१ (रुपये चौऱ्याहत्तर कोटी पन्नास लाख तेहेतीस हजार सातशे पंच्याऐंशी आणि पैसे एक्याण्णव मात्र) त्यावरील वसुलीपर्यंतच्या पुढील व्याज आणि इतर परिव्यय/खर्च यासह एकत्रित रकमेची एकूण उर्वरित थकबाकी आहे.
३. जर इंग्रजी आणि स्थानिक भाषेतील वर्तमानपत्रात प्रकाशित झालेल्या विक्री सूचना प्रकाशनात कोणतीही तफावत आढळली तर अशा वेळी इंग्रजी वर्तमानपत्रातील मजकूर स्थानिक भाषेतील मजकुराऐवजी ग्राह्य धरला जाईल आणि ती अंतिम प्रत असेल अशा रितीने संदिग्धता उरणार नाही.
४. १५.१०.२०१९ ते ११.११.२०१९ दरम्यान https://sarfaesi.auctiontiger.net वरून विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती असलेले बोली दस्तावेज मिळवता येतील.
५. ऑनलाईन ई-लिलाव विक्रीमध्ये सहभागी होण्यासाठी ११.११.२०१९ रोजी सं. ४.०० वा. किंवा त्यापूर्वी ॲक्सिस बँक लिमिटेड, खाते क्र. ६९५०१०२००००१३४, आयएफएससी कोड नं. UTIB0000695 च्या नावातील आरटीजीएस/एनईएफटीद्वारा देय असलेल्या इ.अ.र. (राखीव किंमतीच्या १०% इतकी) सह बोली दस्तावेज, पॅन कार्डच्या प्रती, कंपनीच्या बाबतीत मंडळाचा ठराव आणि फोटो आयडी, पत्ता पुरावा सादर करणे आवश्यक आहे. एकदा का ऑनलाईन बोली सादर केली की, ती मागे घेता येणार नाही.
६. तारण मत्तांची विक्री निम्नस्वाक्षरीकारांकडून १२.११.२०१९ रोजी इलेक्ट्रॉनिक जाहीर लिलावाच्या माध्यमातून ई-लिलाव एजन्सी मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि. मार्फत त्यांच्या वेबसाईट/पोर्टल म्हणजेच https://sarfaesi.auctiontiger.net वरून दु. १२.०० ते दु. १.०० दरम्यान ऑटो एक्स्टेन्शन कलमासह म्हणजेच ई-लिलाव समाप्तीपूर्वी बोली लावल्यास दर वेळी ५ मिनिटांनी ई-लिलाव कालावधी वाढेल अशा अटीसह होईल.
७. इ.अ.र. वर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. बोलीदार त्यांच्या स्वतःच्या कार्यालयातून/त्यांच्या पसंतीच्या जागेतून ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतात, इंटरनेट कनेक्टिव्हीटीची व्यवस्था प्रत्येक बोलीदारांनी स्वतः, करायची आहे. इंटरनेट कनेक्टिव्हीटी, नेटवर्क समस्या, सिस्टीम क्रॅश डाऊन, पॉवर फेल्युअर इ. साठी प्राधिकृत अधिकारी आणि/किंवा सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील.
८. तपशील, मदत, ई-लिलावावरील प्रक्रिया आणि ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी, संभाव्य बोलीदार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि. यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. संपर्क क्रमांक : श्री. तिलक मराठा व श्री. पुष्पित मारु, यांच्याशी +९१-६३५१८९६८३४/०७९-६१२००५८१/५५४/५९४/५८४/५६६, ई-मेल आयडी : Tilak@auctiontiger.net/Pushpit@auctiontiger.net/Support@auctiontiger.net. येथे साधावा.
९. यशस्वी बोलीदारांनी विक्री किंमतीची २५% रक्कम (आधी जमा केलेल्या इ.अ.र. सह) ताबडतोब किंवा असल्यास विक्री निश्चितीच्या त्याच दिवशी किंवा जास्तीत जास्त पुढील कामाच्या दिवशी जमा केली पाहिजे. उर्वरित विक्री किंमत विक्री निश्चितीच्या पंधरा (१५) दिवसांत प्रदान केली पाहिजे. विहित मुदतीत उर्वरित रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास, इ.अ.र./जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल आणि त्या संबंधात एटीएसएल विरुद्ध कोणताही दावा विचारांत घेतला जाणार नाही.
१०. कोणत्याही पूर्व सूचने शिवाय आणि/किंवा त्या संबंधत कोणतीही कारणे न देता कोणत्याही किंवा सर्व बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा विक्री तहकूब करणे/पुढे ढकलणे/रद्द करणे/विक्रीच्या कोणत्याही अटी आणि शर्तींमध्ये बदल करण्याचे निर्विवाद अधिकार आणि स्वेच्छा निर्णय प्रा.अ. राखून ठेवत आहेत. जर सर्व बोल्या फेटाळल्या तर प्रा. अ. तारण मत्तांच्या विक्रीसाठी कोणत्याही बोलीदारांशी किंवा अन्य पक्षकारांशी वाटाघाटी करू शकतात. प्रा. अ. यांचा निर्णय अंतिम आणि बंधनकारक राहील.
११. बोलीदारांनी कृपया त्यांच्या स्वतःच्या हितासाठी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावात ठेवलेल्या मत्तांचे निरीक्षण करून सदर मत्तांचे स्वरुप आणि स्थितीबाबत तसेच उपरोक्त मत्तांसंबंधातील अन्य निगडित तपशिलाबाबत स्वतःची खात्री करून घ्यावी. मिळकत कर, विक्री कर, उत्पादन शुल्क थकबाकी यासारखी वैधानिक/शासकीय देणी आणि वीज थकबाकी, मेन्टेनन्स चार्जेस इ. ची कोणतीही थकबाकी असल्यास बोलीदारांनी त्याची खातरजमा करावी.
१२. बोली दस्तावेजांमध्ये वर्णन केलेल्या तारण मत्ता तारणी धनकोंच्या नावात कर्जदारांनी बनवलेल्या गहाण/भारांवर आधारित आहेत. इच्छुक पक्षकारांनी कृपया बोली सादर करण्यापूर्वी तारण मत्तांच्या तपशिलांची पडताळणी करावी.
१३. तारण मत्तांची विक्री प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना माहित असलेल्या भार आणि बोजांपासून मुक्त स्वरुपात होत आहे.
१४. यशस्वी बोलीदारांना स्थावर मत्तांचे हस्तांतरण झाल्यावर मुद्रांक शुल्क, नोंदणी परिव्यय/अनुषंगिक खर्च व परिव्यय यासारखे आवश्यक खर्च आणि तारण मत्तांच्या विक्री व हस्तांतरणासंबंधातील अन्य अनुषंगिक खर्च सहन करावे लागतील.
१५. तारण मत्तांच्या संबंधात कोणतीही ज्ञात वैधानिक दायित्वे नाहीत. नंतरच्या टप्प्यावर जर अशी कोणतीही वैधानिक दायित्वे आढळून आली तर ती एकट्या यशस्वी बोलीदारांनी त्यांच्या स्वतःच्या खर्चाने सोसायची आहेत.
१६. तारण मत्तांच्या संबंधातील कोणतेही भार, धारणाधिकार, बोजा, मिळकत कर किंवा सरकारी किंवा अन्य कोणाचीही अन्य कोणतीही देणी यासाठी एटीएसएल किंवा एटीएसएलचे प्राधिकृत अधिकारी यांना जबाबदार धरता येणार नाही.
१७. तारण मत्तांच्या संबंधात वीज देयके, सोसायटी मेन्टेनन्स चार्जेस किंवा तत्सम कोणतीही थकबाकी असू शकते ती यशस्वी बोलीदारांना भागवावी लागतील आणि त्यासाठी एटीएसएल किंवा एटीएसएलचे प्राधिकृत अधिकारी यांना जबाबदार धरता येणार नाही.
१८. तारण मत्तांची विक्री सरफैसी ॲक्ट आणि रुल्स, २००२ मध्ये विहित अटी आणि शर्ती व वर वर्णन केलेल्या शर्तींच्या अधीन होईल.
१९. कर्जदार/जामीनदार/गहाणकारांनी ही ३० दिवसांची विक्री सूचना समजावी. ह्या सूचनेच्या तारखेच्या ३० दिवसांत वरीलप्रमाणे संपूर्ण दायित्व निभावून तारण मत्तांवरील गहाण विमोचित करण्याची ही शेवटची आणि अंतिम संधी याद्वारे कर्जदार/जामीनदार/गहाणकार यांना देण्यात येत आहे, यात कसूर झाल्यास वर वर्णन केलेल्या अटी आणि शर्तींनुसार तारण मत्ता विकल्या जातील.
२०. तारण मत्तांचे विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार/जामीनदार/गहाणकारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.
२१. निरीक्षणासाठी कृपया श्री. विशाल बिडवाटजिका यांच्याशी संपर्क साधावा संपर्क क्र. : +९१ ९८९२३३३३४०.

दिनांक : ०४.१०.२०१९
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी - श्री. यशोधन ए. वैद्य
दूर. :+९८६७८३६९१५.